



## Begynd fra start - afslut med det rette.

Med **skitseforslag - PRIVAT** får I **grebet** om om- eller tilbygningen fra begyndelsen.

Hvad er jeres **behov**; dem der reelt skal opfyldes. Hvad er **ønsker og drømme**. Hvad er input fra reklamer og livsstilsmagasiner, men som ikke er **jeres liv**, færden og værdier. - Begynd med at få skåret ind til **centrum** og læg derefter drømme og ønsker på.

Det er svært, når egne **følelser er indblandet** og man har fat i flere løsninger i hovedet, uden at nogle af dem er blevet konkrete eller realistiske.

## Besøg af rådgiver

Vi kommer på besøg i jeres hjem. Besøget varer ca. 1½ time, hvorefter vi udfører et **skitseforslag** hjemme på tegnestuen.

Vi tager ca. **14 dage** om at udarbejde skitseforslaget efter besøget.

## Materiale klar til besøget

Inden besøget bedes I have følgende klar:

- Målfaste **tegninger** af huset grund, plan, snit og facader.
- **Lokalplan** hvis der er en sådan for jeres matrikel.
- Kendskab til servitutter og andre byrder **tinglyst** på jeres matrikel.
- Har I ingen tegninger af huset, kan vi **måle det op** for en fast pris.

## Uvildig

I får en **uvildig** rådgivers erfarne øjne og øre; den **kreative** og faglige kompetence; et konkret arkitektforslag i form af en **begribelig skitse**.

## Kr. 9.700,-

**Skitseforslag** til den overkommelige pris på kr. 9.700,- **inkl. moms** kun tillagt statens kørselstakst, giver overblik over et konkret projekt.

## Uden videre binding!

I forpligter jer ikke til yderligere.

Ring eller skriv til **Constructa A/S, Preben** eller Christian :  
**Tlf. 8668 4855** / [post@constructa.dk](mailto:post@constructa.dk)

- Så finder vi et tidspunkt.

## Visualisering og budget

Skitseforslaget tager udgangspunkt i vores samtale, og sammen med skitsen kan vi levere et skøn over byggeomkostningerne.

- I får overblik over **omfanget** af et kommende byggeri.
- I får grundlag for at snakke konkret **finansiering** med bank.
- I kan **søge** en forhåndsgodkendelse hos myndighederne.
- I kan indhente en **overslagspris** fra håndværkere.

## Opslagstavle

Vores skitseforslag er jeres opslagsstavle, som giver jeres fremtidige idéer og tanker retning og mål.

**Hæng skitsen op** og brug den til at skrive jeres tanker på.

**constructa**

Rådgivende ingeniører og arkitekter

**Skitseforslag - PRIVAT**

Forslag til om- eller til-bygning af enfamiliehuset

- bygger på begejstring