

---

# ENTREPRISEFORMER

---

## **Entrepriseformer.**

Her en ufuldstændig skematisk oversigt over de 3 mest anvendte entrepriseformer. Der er ingen regler uden undtagelser. Og således afhænger, hvad der er ønskeligt, dels af projektets karakter, hvem man ønsker som entreprenører og hvilken kapacitet bygherre har.

### Kort skematisk oversigt over 3 almindelige entrepriseformer

	<b>Totalentreprise</b>	<b>Hovedentreprise</b>	<b>Fagentreprise</b>
Kort beskrivelse	En totalentreprenør sørger for alt vedr. projektet. Fra og med projektering, til og med aflevering.	Hovedentreprenøren har og styrer alle fagentrepriser i sin entreprise. Udfører arbejdet efter bygherres anvisninger og projektmateriale.	Hver fagentreprise udføres af en fagentreprenør. De udfører arbejdet efter bygherres anvisninger og projektmateriale og under bygherres ledelse.
Bygherres rolle	Udarbejde byggeprogram, men krav til projektets funktion og resultat. Kontrollere arbejdets kvalitet, tid og økonomi – overordnet.	Udarbejde projektmateriale således at projektet er afklaret og konkret. Kontrollere arbejdets kvalitet, tid og økonomi	Udarbejde projektmateriale således at projektet er afklaret og konkret. Opdele arbejdet i fagentrepriser. Byggeledelse. Kontrollere arbejdets kvalitet, tid og økonomi
Rådgiver	Bygherre bør have sin egen bygherrerådgiver. Rådgiveren for projektet er totalentreprenørens mand.	Bygherre hyre sin egen rådgiver som udarbejder projektet til udbud og sikre byggeriet gennem udførelsen. Samme rådgiver fra idé til slut.	Bygherre hyre sin egen rådgiver som udarbejder projektet til udbud og sikre byggeriet gennem udførelsen. Samme rådgiver fra idé til slut. Rådgiveren styrer byggeriet for bygherre/ med bygherre.
Fordele	Den største udgift til projektering henlægges til efter tilbud. Mindre kapital anvendes til programlægningen inden tilbudshjemtagelse. En samlet byggeentreprise.	Rådgiveren er bygherres mand og gennemfører projektet efter bygherres intentioner og interesser. Tilbud er præcise, da alle giver pris på akkurat samme grundlag. Byggestyringen varetages i høj grad af hovedentreprenøren. Bygherre er med til byggemøder og har indflydelse løbende. Flere entreprenører kan byde. Ændringer af projektet undervejs er rimeligt.	Rådgiveren er bygherres mand og gennemfører projektet efter bygherres intentioner og interesser. Tilbud er præcise, da alle giver pris på akkurat samme grundlag. Bygherre leder byggemøder og styre og leder arbejdet. Direkte kontakt mellem bygherre og udførende. Alle små entreprenører kan byde. De laveste priser fås her. Ændringer af projektet undervejs er billigst.
Ulempe	Få entreprenører kan byde. Tilbud er upræcise, da mange forhold først bliver afklaret efterfølgende. Projektet bliver i stor grad tilpasset totalentreprenørens interesser, og bygherre har ringe indflydelse. Enhver ændring kan koste dyrt. Ekstraregninger bliver store.	Udgiften til projektering ligger før tilbud. Lidt højere pris, end ved fagentrepriser.	Udgiften til projektering ligger før tilbud. Større omkostninger til udbudsmateriale. Flere aktører at styre.
Økonomi	Index 100-90 (Dyrt byggebudget. Billigste udbudsform)	Index 95-80 (Middelpri s samlede byggebudget. Dyr udbudsform.)	Index 90-70 (Billigste samlede byggebudget. Dyreste udbudsform.)