



## Byggeri i en organisation — Hvordan ?

Når I som organisation skal bygge om, renovere eller bygge nyt, er der mange interesser som skal varetages. Mange har noget værdifuldt at bidrage med, skal høres og informeres.

Det er væsentligt, at have en god struktur på beslutningsprocesser, inddragelse af brugere og ledelse.

### Bygherres byggeorganisation

Bestyrelse

- Byggeudvalg
- Byggekoordinator
- Byggegrupper

#### Bestyrelsen

Beslutter helt overordnet rammerne. Har kontakt til organisationens venner og bagland. Rejser kapital.

#### Byggeudvalg

3-4 personer nedsat af bestyrelsen, til at stå for byggeriets gennemførelse.

#### Byggekoordinator

En person fra byggeudvalget, som har beslutningskompetence. Har det daglige ansvar for virkeliggørelsen af byggeudvalgets planer.

#### Byggegrupper

Fag- eller interesse-udvalg. 1-3 personer som bidrager meget konkret. F.eks. Indspark til indretning af køkkenet.



Bygger på begejstring - Tlf. 8681 7060 [www.constructa.dk](http://www.constructa.dk)

# constructa

Rådgivende ingeniører og arkitekter

## Faserne i byggeriet

De mest omfangsrige beslutninger, bliver taget i den fase, hvor man ved mindst om byggeriet. Derfor er det væsentligt, for at byggeriet lever op til intentionerne, at alle følger samme beslutningsforløb. Det afstemmer forventningerne og mobiliserer til fælles indsats.

### 1. Programlægning

Der er et behov for byggeri. Ledelsen tager initiativ til at fastlægge i et byggeprogram: Hvorfor bygge? Er der flere muligheder? Hvilket behov skal byggeriet løse? Er der andre følgegevinster der kunne tænkes med? Økonomisk grundlag? Hvilke umiddelbare forhold skal afklares og af hvem?...

Udføres af ledelsen med bistand og vejledning af arkitekt.

Programmet forelægges bestyrelsen til godkendelse og aktion.

### 3. Projektering

Skitserne godkendes af bestyrelsen, og byggeriet tegnes, beregnes og beskrives .

Entreprise- og udbudsform afklares.

Der søges om byggetilladelse , afholdes licitation og alt gøres klar til at begynde byggearbejdet.

### 2. Forslag

Byggeprogrammet er grundlaget for alt videre arbejde. Ud fra dette program udarbejder arkitekter et forslag til, hvordan programmets intentioner kan virkeliggøres. Budgetter og tidsplaner opstilles.

Alt efter omfanget af byggeriet udføres forslag i flere tempi., og benævnes som dispositionsforslag og skitseforslag.

Forslagene anvendes til dialog med myndigheder, finansieringsselskaber og naturligvis organisationen i bred forstand.

Mange inddrages i workshops således at skitserne tilrettes de organisatoriske og særlige ønsker der er.

### 4. Byggeriet

Når byggeriet går i gang, skurvogne opstilles og områder afspærres, har det indvirkning på dagligdagen. Det skal alle være klar til.

Byggeriet tager form og der afholdes byggemøder, bygherremøder og byggegrupper inddrages efterhånden. Et byggeri er en organisme, hvor et klart mål angiver retningen og en pragmatisk byggeledelse og tilsyn mobiliserer gejst hos alle.

Byggeriet er ikke målet—Det er det fællesskab det bliver rammen om.

### 5. Indflytning

Det tager tid, at finde sig til rette og bruge det nye byggeri iht. intentionerne.

*En tid med: Øj— hold da op— Sådan— iih— nemlig— igen—skønt— hvor er det.....*